



**LEGENDA / MAP SYMBOLS**

- 1 Parki magazynowe  
Industrial parks
- Autostrady  
Existing motorways
- Drogi ekspresowe  
Express roads
- Drogi krajowe dwujezdniowe  
Main dual carriageway roads
- Drogi krajowe jednojezdniowe  
Main single carriageway roads
- Drogi wojewódzkie dwujezdniowe  
Secondary dual carriageway roads
- Drogi wojewódzkie jednojezdniowe  
Secondary single carriageway roads
- Drogi inne  
Other roads
- Drogi w budowie; planowane  
Roads under construction; planned
- A1 S6 Numeracja dróg  
Numbers of roads
- 20 E28 Data realizacji dróg  
Date of roads implementation
- Kolej  
Railways



## PARKI MAGAZYNOWE INDUSTRIAL PARKS

1	7R City Flex Warsaw Airport I	Warsaw	31	City Logistics Warsaw VII	Warsaw	70	Logicor Mszczonów	Mszczonów	109	Panattoni Park Siedlce	Siedlce
2	A2 Warsaw East Park	Duchnow	32	City Park Ideal Idea Warsaw	Raszyn	71	Logicor Okęcie	Warsaw	110	Panattoni Park Warsaw Airport	Sękocin Stary
3	A2 Warsaw Park Adamów	Adamów	33	CTPark Warsaw East	Kobyłka	72	Logicor Piaseczno	Piaseczno	111	Panattoni Park Warsaw Airport	Sękocin Stary
4	Agmet Marywilska	Warsaw	34	CTPark Warsaw North	Palmiry	73	Logicor Święcie I	Święcie	112	Panattoni Park Warsaw North	Radzymin
5	Agmet Stągiewna 2c	Warsaw	35	CTPark Warsaw South	Mszczonów	74	Logicor Święcie II	Święcie	113	Panattoni Park Warsaw North II	Ciemne (Radzymin)
6	Airport House	Warsaw	36	CTPark Warsaw West	Wisłoki	75	Logicor Teresin	Teresin	114	Panattoni Park Warsaw North III	Kobyłka
7	Altmaster Centrum Logistyczne Piaseczno I	Piaseczno	37	Diamond Business Park Ursus	Warsaw	76	Logicor Warszawa	Warsaw	115	Panattoni Park Warsaw South IV	Paszków
8	Altmaster Centrum Logistyczne Piaseczno II	Piaseczno	38	DL Invest Teresin	Teresin	77	Logistics Point Piaseczno	Piaseczno	116	Panattoni Park Warsaw South Janki	Konotopa
9	Altmaster Centrum Logistyczne Wola Mrokwaska	Grzędy	39	EQT Exeter Park Grodzisk	Radonice	78	Logistics Point Raszyn	Puchaly	117	Panattoni Park Warsaw West	Błonie
10	Altmaster Pęcice	Pęcice	40	EQT Exeter Park Pruszków	Pruszków	79	Manhattan Distribution Center	Warsaw	118	Park Sochaczew	Sochaczew
11	BGO Park Warsaw I	Konotopa	41	EQT Exeter Park Radom	Radom	80	Mapletree Błonie I	Błonie	119	PHN Pruszków	Parzniew
12	BGO Park Warsaw II	Konotopa	42	Eurovinyl	Ożarów Mazowiecki	81	Mapletree Błonie II	Błonie	120	Platan Park I&II	Warsaw
13	BGO Park Warsaw III	Opacz Kolonia	43	Fresh Warsaw by LemonTree	Warsaw	82	Mapletree Błonie-Metropol	Błonie	121	Prologis Park Błonie	Kopytów
14	BGO Radom	Radom	44	Gate One Business Park	Warsaw	83	Mapletree Kalwaria I	Łubna	122	Prologis Park Janki	Sokołów
15	BI Park Radom	Wincentów	45	Gate Two Business Park	Warsaw	84	Mapletree Kalwaria II	Łubna	123	Prologis Park Teresin	Teresin
16	Bokerska Distribution Center	Warsaw	46	GLP Warsaw I Logistics Centre	Natolin	85	Mapletree Nadarzyn	Nadarzyn	124	Prologis Park Warsaw - Żerań	Warsaw
17	Celtic Park Piaseczno	Piaseczno	47	GLP Warsaw II Logistics Centre	Janki	86	MLP Pruszków I	Pruszków	125	Prologis Park Warsaw II	Warsaw
18	CGL Garwolin Park	Garwolin	48	GLP Warsaw III Logistics Centre	Kobyłka	87	MLP Pruszków II	Brwinów	126	Radex Business Park	Warsaw
19	CGL Grodzisk Mazowiecki Logistics Park	Grodzisk Mazowiecki	49	GLP Warsaw IV Logistics Centre	Bronisze	88	MLP Teresin	Teresin	127	Reguly Logistic Park	Reguly
20	CGL Grodzisk Park	Grodzisk Mazowiecki	50	GLP Warsaw V Logistics Centre	Natolin	89	Norblin Industrial Park	Warsaw	128	Segro Logistics Park Warsaw, Nadarzyn	Nadarzyn
21	CGL Żerań Park	Warsaw	51	GLP Warsaw VII Logistics Centre	Pęcice	90	Nordkapp Flexi Space	Warsaw	129	Segro Logistics Park Warsaw, Pruszków	Pruszków
22	City Logistics Warsaw Airport I	Warsaw	52	Good Point V Lubna	Lubna	91	Ożarów I Logistics Centre	Ożarów Mazowiecki	130	Segro Park Warsaw, Okęcie	Warsaw
23	City Logistics Warsaw Airport IA	Warsaw	53	Grodzisk Warsaw West	Radonice	92	Ożarów II Logistics Centre	Ożarów Mazowiecki	131	Segro Park Warsaw, Ożarów 1	Ożarów Mazowiecki
24	City Logistics Warsaw I	Kludyń	54	Hillwood Janki II	Janki	93	P3 Błonie	Błonie	132	Segro Park Warsaw, Żerań	Warsaw
25	City Logistics Warsaw II	Warsaw	55	Hillwood Janki Sokołów	Janki	94	P3 Grodzisk	Grodzisk Mazowiecki	133	Space Distribution Center	Warsaw
26	City Logistics Warsaw III	Jawczyce	56	Hillwood Łazy	Łazy	95	P3 Mszczonów	Mszczonów	134	Techniczna Industrial Park	Piaseczno
27	City Logistics Warsaw IV	Warsaw	57	Hillwood Marki A, B i C	Marki	96	P3 Warsaw I - Lesznowola	Lesznowola	135	TG Park Radom Żółkiewskiego	Radom
28	City Logistics Warsaw IX	Warsaw	58	Hillwood Ożarów III	Ożarów Mazowiecki	97	P3 Warsaw II - Faradaya	Warsaw	136	U4 Park SBU	Warsaw
29	City Logistics Warsaw V	Warsaw	59	Hillwood Ożarów III (budynek D)	Pruszków	98	Panattoni Park Grodzisk V	Natolin	137	Ursus Logistic Center	Warsaw
30	City Logistics Warsaw VI	Warsaw	60	Ideal Distribution Center	Warsaw	99	Panattoni Park Janki IV	Wyppedy	138	Warsaw Airport Logistics Centre	Janki
			61	Jutrzenka Park	Warsaw	100	Panattoni Park Konotopa	Jawczyce	139	Warsaw Distribution Center	Warsaw
			62	Kalwaria Logistics Centre	Góra Kalwaria	101	Panattoni Park Mińsk Mazowiecki	Mińsk Mazowiecki	140	Warsaw East Distribution Center	Warsaw
			63	Krakowska Distribution Park	Warsaw	102	Panattoni Park Nadarzyn	Nadarzyn	141	Warsaw Targówek Logistics Centre	Warsaw
			64	LabLogic Warsaw by LemonTree	Warsaw	103	Panattoni Park Pruszków II	Pruszków	142	Wenecka	Warsaw
			65	Lexar Distribution Park	Nadarzyn	104	Panattoni Park Pruszków III	Koszajec	143	GLP Warsaw VI Logistics Centre	Stary Konik
			66	Logicor Annapol	Warsaw	105	Panattoni Park Pruszków IV	Pruszków	144	Altmaster Pęcice	Pęcice
			67	Logicor Błonie	Błonie	106	Panattoni Park Pruszków V	Pruszków	145	Hillwood Grodzisk Mazowiecki	Chlebnia
			68	Logicor Błonie II	Błonie	107	Panattoni Park Pruszków VI	Pruszków	146	City Point Targówek	Warsaw
			69	Logicor Łazy	Łazy	108	Panattoni Park S7 Warsaw North	Czastków Mazowiecki			

**Potrzebujesz pomocy w znalezieniu powierzchni magazynowej? Do you need help finding warehouse space?**

**Skontaktuj się z naszym doradcą – znajdziemy idealne rozwiązanie! Contact our advisor – we will find the perfect solution for you!**

Przedstawiamy szerokie spektrum możliwości i wdrażamy najlepsze rozwiązania. We offer a wide range of possibilities and implement the best solutions.



**Reprezentacja najemcy**

Tenant representation



**Analiza dostępnych powierzchni**

Analysis of available space



**Wynajem dostępnych magazynowych**

Warehouse space acquisitions



**Renegocjacje umów najmu**

Lease renegotiations



**Audyty techniczny**

Technical audit



**Analiza kosztów najmu**

Warehouse occupancy costs



**Magazyny szyte na miarę**

Build-to-suit projects



**Grunty inwestycyjne**

Investment lands



**Wsparcie prawne**

Legal support



**Doradztwo ESG**

ESG consulting



**Ulgi podatkowe w ramach PSI**

Tax exemptions in Polish investment zone

**NEWMARK  
POLSKA**

© Newmark Polska

Firma Newmark Polska jest Globalnym Partnerem Newmark, członkiem Globalnej Sieci Newmark.

Newmark Polska, a Newmark Global Partner, is a member of the Newmark Global Network.

**Newmark Polska Sp. z o.o.**  
ul. Marszałkowska 126/134  
00-008 Warszawa



Kontakt / Contact

**Janusz Dudek**

Senior Associate  
+48 731 687 070  
janusz.dudek@nmrk-global.com

Sprawdź interaktywną mapę magazynów:  
Check the interactive warehouse map:

**polskamagazyny.pl**

